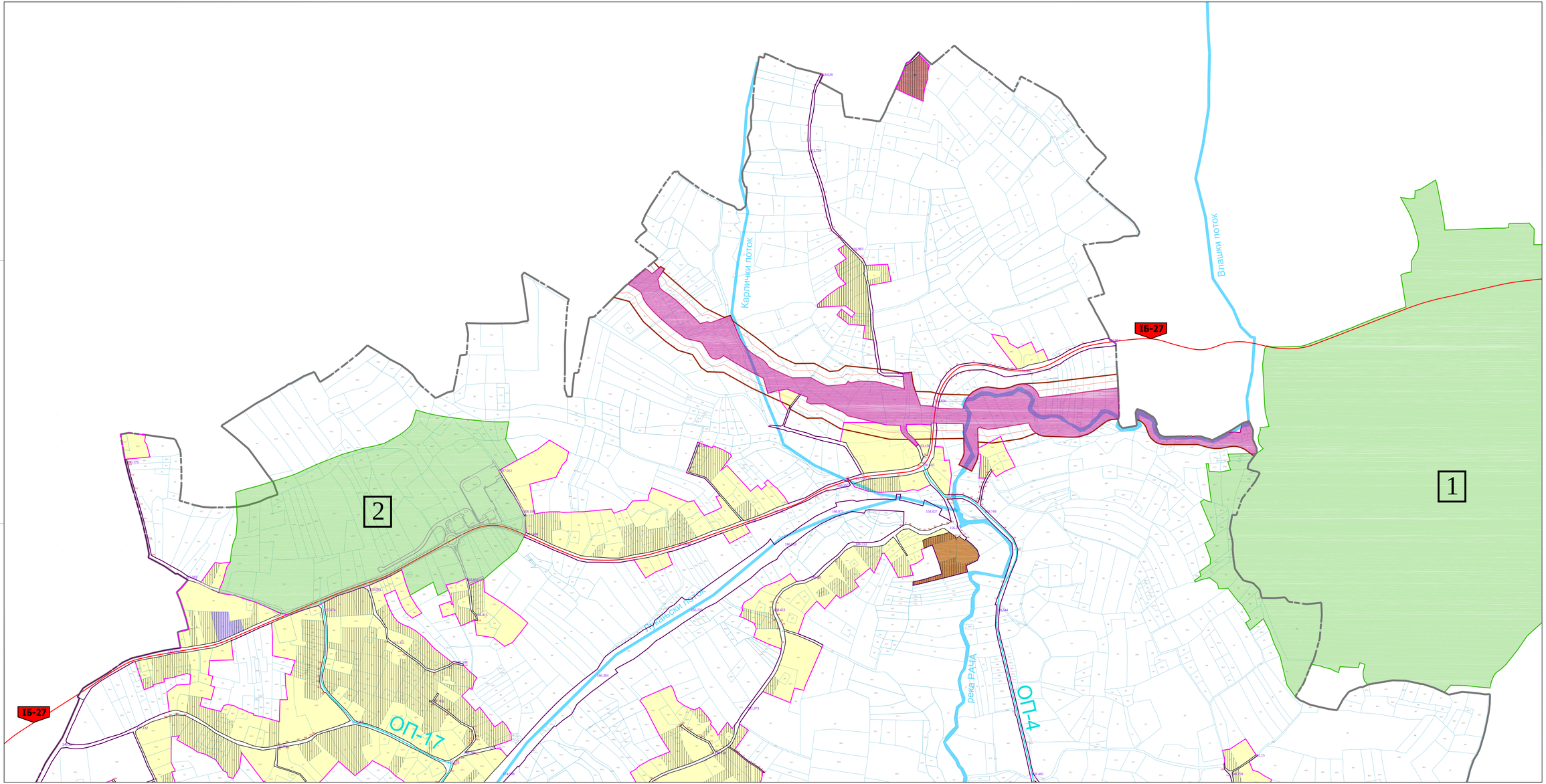


ОПШТИНА РАЧА

ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ РАЧА

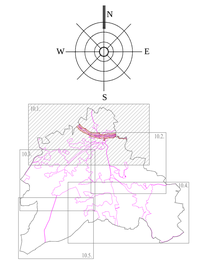
Одлука о доношењу Просторног Плана општине Рача "Сл. гласник општине Рача", бр. 21/25

Карта :

УРЕЂАЈНА ОСНОВА СЕЛА ЂУРЂЕВО

0 500 1000 2000m

Р = 1:2500



Л Е Г Е Н Д А

ГРАНИЦЕ И ОЗНАКЕ

- Граница катастарске општине
- Граница грађевинског подручја
- Регулациона линија
- 1.542° — Аналитичко-геодетске координате тачака површина јавне намене
- 171.63 — Нивелационе коте
- Водотокови
- Државни пут IБ реда бр.27
- Општински путеви (ОП4, ОП16, ОП17)
- "Коридори за саобраћајну и другу инфраструктуру

"Општинске, локалне, некатегорисане и атарске путеве који су уписани у листу непокретности, третирати као грађевинско земљиште јавних намена-постојеће изградњо, за које није потребно одређивање посебних јавних намена.

СТЕЧЕНА ОБАВЕЗА ИЗ ПЛПППН ИНФРАСТРУКТУРНОГ КОРИДОРА ДРЖАВНОГ ПУТА I РЕДА "ВОЖД КАРАЂОРЂЕ" *("Службени гласник РС", бр. 62/24)*

Сектор 1

- Појас пута (путно земљиште јавне намене)
- Заштитни појас пута - 20m
- Појас контролисане изградње - 20m

ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

- Водно земљиште

ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ

постојеће грађевинско подручје	планирано ширење грађевинског подручја	намена

ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

- Комунилне делатности (Г-гробље)
- Простор за експропријацију за потребе реконструкције Римске куће (РК-реконструкција Римске куће)

ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

- Становање
- Привредна делатност

ВАЖЕЋА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТА

- 1 — План детаљне регулације за специфично/заштићено подручје природног и културног добра "Градиште" у Виништу са СПУ плана на животну средину *("Службени гласник општине Рача", бр. 9/22)*
- 2 — План детаљне регулације радне зоне Ђурђево у Ђурђеву са стратешком проценом Плана на животну средину *("Службени гласник општине Рача", бр. 13/21)*

"Сва подручја која иначу у обухвату ПЛПППН ИНФРАСТРУКТУРНОГ КОРИДОРА ДРЖАВНОГ ПУТА I РЕДА "ВОЖД КАРАЂОРЂЕ" и важећих урбанистичких планова, спровешће се непосредном применом правила из ПЛПППН Рача. (осим: Реферална карта бр. 4. "СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА")

Лист: 10.1 УРЕЂАЈНА ОСНОВА СЕЛА ЂУРЂЕВО

Одговорни планер:
Дубравка Павловић, дипл.просторни планер
(лиценца број 100 0068 03)

Датум: 2025. година Размера: 1:2500

Обрађивач планског документа:

ВАЛИ ГРАД д.о.о.
Ул. 9. јула бр.2, Крагујевац 034
Тел. 034

ГРАДСКИ ЗАВОД ЗА ИЗГРАДЊУ ГРАДА, УРБАНИЗАМ И СТАНОВАЊЕ д.о.о.
Кнегиње Зорке 21, Београд